

Gò Công, ngày 29 tháng 6 năm 2021

Số: 103/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 130/2020/DSPT ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21037/CT-TĐG ngày 04 tháng 02 năm 2021 của công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 về việc ưu tiên mua lại tài sản chung đã kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Thông báo số 100/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 về việc hết thời gian ưu tiên mua lại tài sản chung và thỏa thuận lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung như sau:

**1/ Người có tài sản đấu giá:**

- Tên của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công do ông Nguyễn Tấn Danh, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

- Địa chỉ: Số 35 Nguyễn Văn Côn, khu phố 2, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**2/ Thông tin tài sản bán đấu giá:**

**a. Quyền sử dụng đất:**



**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 916, tờ bản đồ số 26, loại đất: đất ở, diện tích: 231m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm, diện tích: 183m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa số 2320, tờ bản đồ số M1) số vào sổ H00962/MN do UBND huyện Gò Công cấp ngày 03/02/2005 cho hộ ông Phạm Văn Thương, tọa lạc tại ấp Muôn Nghiệp, xã Bình Đông, thị xã Gò Công đã được thẩm định với giá 1.939.788.216 đồng (Một tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, hai trăm mười sáu đồng).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 917, tờ bản đồ số 26, diện tích: 112m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa số 2319, tờ bản đồ số M1) số vào sổ H00963/MN do UBND huyện Gò Công cấp ngày 03/02/2005 cho hộ ông Phạm Văn Thương, tọa lạc tại ấp Muôn Nghiệp, xã Bình Đông, thị xã Gò Công đã được thẩm định với giá 443.804.928 đồng (Bốn trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn, chín trăm hai mươi tám đồng).

**b/ Tài sản gắn liền với đất:**

**Tài sản 3:** Công trình xây dựng trên đất (nhà và các công trình trên đất) đã được thẩm định với giá 1.801.536.657 đồng (một tỷ tám trăm lẻ một triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn sáu trăm năm mươi bảy đồng).

**Tài sản 4:** Cây trồng trên đất đã được thẩm định với giá 2.865.000 đồng (hai triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

**Tài sản 5:** Cây hoa kiểng đã được thẩm định với giá 4.700.000 đồng (bốn triệu bảy trăm nghìn đồng).

\* Giá khởi điểm: **4.192.694.801 đồng** (Bốn tỷ một trăm chín mươi hai triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm lẻ một đồng).

**3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4/ Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản về lựa chọn tổ chức đấu giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Địa chỉ: Số 35 Nguyễn Văn Côn, khu phố 2, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Viện KSND TXGC;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Tấn Danh**



